GRUCOING
GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS

PERIODO

DEL 10 DE AGOSTO DE 2023 AL 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA 2023-05-0011

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
R/L GRUCOING SAS
NIT 830.509.427-9

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE obra publica 2023-04-0011.**¡Error! Marcador no definido.**

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENOTRIA 2023-05-0011. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

3. ASPECTOS JURIDICOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES ..... **¡Error! Marcador no definido.**

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR. 13

5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES LEGALES. ..**¡Error! Marcador no definido.**

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN: **¡Error! Marcador no definido.**

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES:..... **¡Error! Marcador no definido.**

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

5.4.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA. 17

5.4.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA..... 17

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE GESTION SOCIAL . **¡Error! Marcador no definido.**

5.5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTION SOCIAL CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA. 18

5.5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTION SOCIAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA..... 18

5.6 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO-CDA-RIO DE ORO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

5.6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL TIEMPO EN CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA 19

5.6.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL TIEMPO EN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 20

6. LOCALIZACION DEL PROYECTO..... **¡Error! Marcador no definido.**

6.1. LOCALIZACION CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO. 21

6.2. LOCALIZACION CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 22

7. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA..... **¡Error! Marcador no definido.**

7.1. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA **¡Error! Marcador no definido.**

7.2. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

8. ASPECTOS GENERALES FINANCIEROS..... 23

8.1. ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA..... 25

8.2. ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 27

9. ESTADO DEL TIEMPO EN EL PROYECTO. CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR..... 29

10. ASPECTOS TECNICOS..... **¡Error! Marcador no definido.**

10.1. TABLA GENERAL DEL AVANCE MENSUAL CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA. 30

10.1.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL PERIODO#1CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA..... 30

10.1.3. AVANCE SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRA CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA..... 34

10.2. TABLA GENERAL DEL AVANCE MENSUAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 35

10.2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL PERIODO#1CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA 35
10.2.3. AVANCE SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRA CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 40
11. CONCLUSIONES..... **¡Error! Marcador no definido.**
12. RECOMENDACIONES..... **¡Error! Marcador no definido.**
13. REGISTRO FOTOGRAFICO: ..... **¡Error! Marcador no definido.**
13.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO CENTRO DE ACOPIO RIO DE ORO CESAR**¡Error! Marcador no definido.**
13.2 IMÁGENES DE CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA 58

INTRODUCCIÓN

Se continúan con las actividades en el marco de la ejecución del contrato de obra destinado a la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR". Este contrato, identificado como 2023-04-0011, abarca una serie de etapas y actividades programadas que se encuentran contempladas en el capítulo #1 denominado "Obras preliminares."

Dentro de este capítulo se engloba un conjunto de ítems a desarrollar, y uno de los más destacados y significativos es la demolición de las antiguas instalaciones del matadero ubicado en el municipio de Rio de Oro, Cesar. La ejecución de este proyecto representa un hito importante en la transformación y desarrollo de la región, y en este informe se describirán los avances, retos y logros que se han experimentado en el proceso de ejecución de esta obra.

La demolición es una etapa esencial en la mayoría de los proyectos de construcción, ya que implica la eliminación de estructuras preexistentes para dar paso a nuevas edificaciones o para realizar modificaciones significativas en un

edificio o espacio. En este contexto, se ha llevado a cabo una demolición selectiva y controlada de muros, estructuras y pisos existentes, con el fin de allanar el terreno para la posterior **Construcción del Centro de Acopio Mayorista y Minorista en el Municipio de Río de Oro, Departamento del Cesar.** Este proceso de demolición se ha realizado siguiendo rigurosas normas de seguridad y control medioambiental, con el objetivo de minimizar los riesgos y preservar la integridad de las estructuras circundantes. Se han empleado técnicas y maquinaria especializada que garantizan la eficiencia en la eliminación de elementos no deseados y la reducción de residuos. La demolición selectiva ha permitido preparar el terreno para la construcción de nuevas infraestructuras, respetando los plazos establecidos y los parámetros de seguridad.

Una vez culminada la fase de demolición, el terreno se ha sometido a un proceso de nivelación mediante maquinaria especializada. Este proceso es crucial para crear una superficie uniforme y estable en la cual se erigirán las nuevas edificaciones. La nivelación del terreno implica la corrección de cualquier desnivel, hundimientos o irregularidades que pudieran existir en el suelo, lo que asegura una base sólida y segura para las futuras construcciones

Después de haber dejado el sitio completamente limpio tras la ejecución de las actividades de demolición, en el cual se diseñó la estructura de las instalaciones del centro de acopio, procedemos a llevar a cabo la actividad de localización y replanteo de las coordenadas geodésicas de los planos de cimentación. Esto es un paso crucial para dar continuidad a las actividades del capítulo 2, conocido como "movimiento de tierra.

Luego de registrar las coordenadas de los planos de cimentación, surgió una problemática significativa: el espacio proporcionado resultó ser más reducido de lo anticipado. Esto se debe a la presencia de elementos estructurales que, al ser cimentados, afectarían las viviendas colindantes. Por lo tanto, hemos puesto esta problemática en estudio ante la entidad contratante con el fin de evaluarla y corregirla para que podamos replantear adecuadamente esta cimentación y proceder con su construcción de manera ajustada y segura.

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA 2023-04-0011.

CONTRATO:	2023-04-0011
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL CESAR
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
REPRESENTANTE LEGAL:	CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA
INTERVENTOR:	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	Catorce mil novecientos cincuenta y un millones noventa y dos mil seiscientos cincuenta y dos con setenta y un centavos. ($ 14.951.092.652,71)
VALOR DEL CONTRATO VALLEDUPAR	Doce mil trescientos cuatro millones setecientos un mil doce con setenta y ocho centavos. ($12.304.070.012,78)

VALOR DEL CONTRATO RIO DE ORO	Dos mil seiscientos cuarenta y siete millones dos mil seiscientos treinta y nueve con noventa y dos centavos. ($ 2.647.022.639,92)
PLAZO EJECUCION	OCHO (08) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2023
FECHA ACTA DE TERMINACION	09 DE MARZO DE 2024
% AVANCE EJEC.-RIO DE ORO	1,86 %
% AVANCE PROG.-RIO DE ORO	2,79 %
% AVANCE EJEC.-VALLEDUPAR	2,00 %
% AVANCE PROG.-VALLEDUPAR	1,59 %
% AVANCE PROGRAMADO GENERAL	**1,80 %**
% AVANCE EJECUTADO GENERAL-	**1,98 %**

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA 2023-05-0011.

CONTRATO:	2023-05-0011
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO."
CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL CESAR
CONTRATISTA DE OBRA:	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
VALOR DEL CONTRATO:	Ochocientos treinta y cuatro millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos veinte ($ 834.844.520)
PLAZO EJECUCION	OCHO (08) MESES

FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2023
FECHA ACTA DE TERMINACION	09 DE MARZO DE 2024
% AVANCE EJEC.-RIO DE ORO	1,86 %
% AVANCE PROG.-RIO DE ORO	2,79 %
% AVANCE EJEC.-VALLEDUPAR	2,00 %
% AVANCE PROG.-VALLEDUPAR	1,59 %

3. ASPECTOS JURIDICOS

En el presente capítulo se presenta la relación de las pólizas, las actas de inicio y demás documentos que se hayan generado en el periodo informado, de tal forma que podamos argumentar la legalidad en el que se encuentra sostenido el proyecto en ejecución. Las pólizas tomadas por la interventoría que garantizan el pago de los perjuicios patrimoniales derivados del contrato, se tomaron de **SEGUROS DEL ESTADO** con su respectiva acta de aprobación de pólizas expedida por el municipio.

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$83,484,452.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$250,453,356.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$41,742,226.00

CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$166,968,904.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	10/07/2024	$83,484,452.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	10/07/2024	$250,453,356.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	12/03/2027	$41,742,226.00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	11/03/2024	11/03/2024	$166,968,904.00

4. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES

En el desarrollo del Contrato De Interventoría 2023-05-0011 "**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO."** se relacionan las siguientes actas de reuniones.

ACTA No	FECHA DEL ACTA	CLASE
1	10 de agosto de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°003 DEL CONTRATO DE OBRA ANEXO- ACTAS\Acta N°3 del comite 003
2	16 de agosto de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°004 DEL CONTRATO DE OBRAANEXO- ACTAS\Acta N°4 del comite 004
3	23 de agosto de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°005 DEL CONTRATO DE OBRAANEXO- ACTAS\Acta N°5 del comite 005

4	01 de septiembre de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°007 DEL CONTRATO DE OBRAANEXO- ACTAS\Acta N°7 del comite 007
5	07 de septiembre de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°008 DEL CONTRATO DE OBRAANEXO- ACTAS\Acta N°8 del comite 008

4.1. DOCUMENTOS EMITIDOS

Durante el periodo informado se realizó la siguiente emisión de documentación con respecto a oficios emitidos por el contratista de obra. Donde la emisión se realiza por medio del correo intervallecedeco@gmail.com.

Ítems	Oficio	Correo	Fecha del acta	clase
1	004-11-08-2023 CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	11 de agosto de 2023	Observaciones al plan de manejo ambiental y plan de gestión social, documentos faltantes. Anexos\OFICIO 004
2	005-011-08-2023 LV-TEC	intervallecedeco@gmail.com	11 de agosto de 2023	contestación diseños LV. Anexos\OFICIO 005
3	006-16-08-2023 CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	16 de agosto de 2023	contestación diseños CDA. Anexos\OFICIO 006
4	007-14-08-2023 LV-ADM	intervallecedeco@gmail.com	14 de agosto de 2023	solicitud de instalación de campamento. Anexos\OFICIO 007
5	009-14-08-2023 LV-CDA-ADM	intervallecedeco@gmail.com	14 de agosto de 2023	Informe Gesproy. Anexos\OFICIO 009

6	010-14-08-2023 LV-ADM	intervallecedeco@gmail.com	14 de agosto de 2023	solicitud de seguridad social. Anexos\OFICIO 010
7	014-25-08-2023-CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	25 de agosto de 2023	Solicitud de comisión topográfica en Campo. Anexos\OFICIO 014
8	015-25-08-2023-CDA-ADM	intervallecedeco@gmail.com	25 de agosto de 2023	Solicitud de expedientes del personal en obra. Anexos\OFICIO 015
9	017-01-09-2023_CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	01 de septiembre de 2023	Reiteración de entrega de documentación. Anexos\OFICIO 017
10	018-01-09-2023_CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	01 de septiembre de 2023	Actividades técnicas y administrativas a realizar durante el desarrollo del proyecto en el área de la seguridad y salud en el trabajo. Anexos\OFICIO 018
11	019-04-09-2023 LV-ADM	intervallecedeco@gmail.com	04 de septiembre de 2023	Salud ocupacional. Anexos\OFICIO 019
12	020-06-09-2023_CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	06 de septiembre de 2023	Incumplimiento al reinicio de actividades de obra, pactadas en comité de obra. Anexos\OFICIO 020
13	021-05-09-2023 LV-CDA-ADM	intervallecedeco@gmail.com	05 de septiembre de 2023	cambio de personal. Anexos\OFICIO 021

4.2. DOCUMENTOS RECIBIDOS

Durante el periodo informado se realizó la siguiente recepción de documentación con respecto a oficios emitidos por el contratista de obra. Donde la recepción se realiza por medio del correo intervallecedeco@gmail.com.

Ítems	Oficio	Correo	Fecha del acta	Clase
1		centrodecomerciovalledupar@gmail.com	14 de Agosto de 2023	Desistimiento Anexos\DESISTIMIENTO
2	CCV-019-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	28 de agosto de 2023	ENTREGA DEL INF GESPROY JULIO Y AGOSTO Anexos\OFICIO 019
3	CCV-020-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	29 de agosto de 2023	RESPUESTA OFICIO 005-11-08-2023. Anexos\OFICIO 020
4	CCV-021-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	29 de agosto de 2023	Respuesta oficio 007-14-08-2023 de Solicitud de Campamento. Anexos\OFICIO 021
5	CCV-022-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	01 de septiembre de 2023	RESPUESTA OFICIO 010-08-14 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL EN OBRA Y HV DE MAQUINAS. Anexos\OFICIO 022

6	CCV-020-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	07 de septiembre de 2023	APROBACION DE VOLANTE. Anexos\OFICIO 020

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.

5.1. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Durante estos periodos el contratista realizó las siguientes actividades administrativas:
- El contratista presenta a la interventoría las planillas de afiliación y los comprobantes de pago relacionados con la seguridad social y otras prestaciones, tales como el fondo de pensión, caja de compensación y ARL. Esto se aplica tanto al personal administrativo como a la mano de obra del proyecto. En el caso de que se produzca el retiro de algún empleado, el contratista informa a la interventoría acerca de dicha novedad.
- Se verifica que la obra cuente con el personal, material y equipo suficiente para su ejecución. Igualmente, que las actividades se estén ejecutando de acuerdo a las especificaciones técnicas, se verifica que el contratista se encuentre cumpliendo con sus obligaciones en el pago del personal, compra de materiales etc.., entre otras actividades, de igual manera se le sugiere al contratista la utilización de equipos certificados.
- Llevar conjuntamente con la interventoría el libro de bitácora de obra al día.
- Programación de obra: se realiza la solicitud por parte de la interventoría de la programación de obra por frentes, la programación general se envió a la interventoría para poder realizar verificar el alcance y programa de inversiones

y flujo de caja, para así llevar a cabo el debido seguimiento por parte de la interventoría.

- Revisión de cronograma de obra: se verifica por parte de la interventoría la programación de obra de acuerdo al cronograma que se tienen al momento un atraso acumulado del 0.87 % de lo ejecutado con respecto a lo programado por dicho cronograma.
- Bitácora técnica de la obra: La interventoría conjuntamente con el contratista de obra, viene adelantando un (1) libro de bitácora de obra al día.BITACORA DE OBRA centro acopio RIO.pdf
- Registro diario del personal, equipo, herramientas y actividades diarias ejecutadas de obra en la bitácora.
- Se lleva un registro fotográfico de las actividades que se han ejecutado a la fecha del presente informe donde se evidencia las actividades realizadas por el contratista de obra.
- Se lleva el control de la licencia y permiso de sitio autorizado de la disposición final del material demolido.
- Se mantiene debidamente actualizado el archivo de la obra, con el fin de tener los registros de todos los documentos que soporten la información del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, seguridad social y comunicaciones).
- Se mantiene copia de la información referente al contrato archivado y en medio físico en la oficina de la obra.
- Comunicación permanente con la interventoría, la supervisión del Departamento, apoyo a la supervisión, administración municipal, y la comunidad.
- En la oficina de interventoría se recepción la información y documentación del proyecto para alimentar el correspondiente archivo físico. Vigilar que los procedimientos de construcción y/o adecuaciones y sus resultados cumplan con las normas y especificaciones técnicas establecidas.
- Verificar las cantidades de obra ejecutadas, revisar y aprobar las actas de recibo de obra.

- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución de las acciones impartidas por la Dirección de la Interventoría y acordadas con el Departamento y la Dirección de Obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución las acciones técnicas, administrativas y/o financieras se realicen conforme a los estándares o especificaciones.
- Conjuntamente con el Contratista de Obra actualizar y reprogramar las activadas de acorde con el avance de obra para cumplir con los plazos establecido.
- Se siguen los planos, términos y especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas para el buen desarrollo de las actividades de obra de acuerdo a las indicaciones de la interventoría.
- Se suministran materiales de la mejor calidad cumpliendo lo exigido en las especificaciones técnicas del proyecto, lo que garantiza la calidad de los productos finales entregados por él mismo.
- La obra se mantiene debidamente aislada y señalizada, para dar cumplimiento de las normas de trabajo y a su vez para evitar el acceso de terceros a la misma.
- En el desarrollo de las actividades de obra se tuvo en cuenta algunas consideraciones de tipo ambiental, seguridad e higiene, tales como:
- Inducciones a personal de ingreso.
- Seguridad social al personal de obra.
- Entrega de dotación y elementos de protección personal al personal que ingreso, dando cumplimiento a la ley 9 del 24 de enero de 1979 durante este periodo.
- Supervisión de las diferentes actividades en obra.
- En resumen, el contratista en este periodo de trabajo ha cumplido parcialmente con las políticas de seguridad y de salud ocupacional de acuerdo al informe propuesto para el proyecto, teniendo en cuenta que no se ejecutaron en su totalidad las actividades correspondientes a seguridad y salud en el trabajo.

- Se mantiene una comunicación constante con todas las partes involucradas en la ejecución del proyecto con el propósito de abordar y resolver los factores que puedan estar obstaculizando el flujo adecuado de las actividades de obra

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES LEGALES.

A la fecha la Interventoría no ha suscripto actas a la cuales se les pueda ejercer un seguimiento.

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se realiza seguimiento a la programación y avance de obra por actividades.

Descripción y Cantidades de Las Actividades Programadas y Ejecutadas	En este se comprende la ejecución del presupuesto de obra y las cantidades ejecutadas por medio de curva S.
Flujo de recursos de Inversión	Se entregó el flujo de inversión por cada proyecto.
Control cronograma de avance de obra	El contratista ha entregado la programación en formato de Excel a la interventoría.

No.	DESCRIPCION	V.MES 1	V.MES 2	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$2.269.864.728,53	$1.174.152.431,66	**$ 3.444.017.160,19**	76,78%
2	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES	$100.000.000,00	$100.000.000,00	**$ 200.000.000,00**	4,46%
3	ARRIENDO DE EQUIPOS	$100.000.000,00	$100.000.000,00	**$ 200.000.000,00**	4,46%
4	MANO DE OBRA	$200.000.000,00	$200.000.000,00	**$ 400.000.000,00**	8,92%
		$ 2.669.864.728,53	**$ 1.574.152.431,66**	**$ 4.244.017.160,19**	**95%**

Se ha venido haciendo una trazabilidad acerca de la programación de obra en paralelo con las actividades en ejecución, dando a conocer a la supervisión, en los distintos comités técnicos realizados, los porcentajes de obra programados, ejecutados y retrasos. Todo lo anterior, en procura de que el contratista tome las acciones pertinentes para mitigar, corregir y verificar el atraso en la programación

y ejecución, y de esta forma cumplir a cabalidad con el objeto del contrato dentro de los plazos preestablecidos.

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES:

Durante este SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES:

Durante este periodo, la interventoría realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar.

Para verificar las actividades y mitigar los posibles impactos que se puedan originar se realizó un seguimiento el cual se evidencia en el siguiente anexo

(Ver Anexo - Componente ambiental) INFORME HSEQ # 2 10 AGOSTO 9 SEPTIEMBRE\INFORME AMBIENTAL #2. 10 DE AGOSTO- 9 SEPTIEMBRE\Informe # Ambiental Interventoría

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoría verifica con los siguientes documentos:

- Afiliaciones a la seguridad social integral del personal en obra.
- Entrega de dotaciones.
- Entrega de E.P.P.
- Programas de capacitaciones e inducciones, control de accidentes e incidentes.
- La implementación de los protocolos de seguridad necesarios para atender la emergencia por COVIC-19 que se presenta en el país y la utilización de los elementos de protección personal (EPP) primordiales, así como la utilización de los equipos de trabajo seguro en alturas y demás se encuentras detalladas en el informe SISO anexo al informe.
- Para el traslado de escombros se presentan los documentos de la escombrera autorizada y con compromiso a entregar los comprobantes a la interventoría Periodo, la interventoría realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar.

- Para el uso de baños se presenta el documento del baño autorizado para con el compromiso de entregarlo en las condiciones inicialmente encontrados.

5.4.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA.

INFORME HSEQ # 2 10 AGOSTO 9 SEPTIEMBRE\INFORME SST #2. 10 AGOSTO- 9 SEPTIEMBRE

5.4.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.

INFORME HSEQ # 2 10 AGOSTO 9 SEPTIEMBRE\INFORME SST #2. 10 AGOSTO- 9 SEPTIEMBRE\INFORME INTERVENTORIA SST 10 A- 9 S LUNA VALLENATA

5.6 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE GESTION SOCIAL

En este período, la labor de la interventoría se centró en una supervisión exhaustiva de las acciones y medidas vinculadas a los aspectos sociales, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los compromisos sociales y la satisfacción de las necesidades de la comunidad, al mismo tiempo que se minimizan los impactos negativos en las personas y la sociedad en su conjunto. En el marco de esta tarea, el seguimiento y control de las actividades sociales abarcó una variedad de áreas clave, nuestra labor como interventoría durante este período se centró en la supervisión integral de las actividades sociales, garantizando la protección de los intereses de la comunidad y la consecución de los objetivos sociales del proyecto, a la vez que se minimizan los impactos adversos. Entre las actividades destacadas se realizaron las siguientes:

- Seguimiento a las PQRS manifestadas por la comunidad
- seguimiento a la Socialización y divulgación a la comunidad en temas referentes al proyecto
- seguimiento a la vinculación de personal de la zona de influencia del proyecto, entre otros.

5.5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTION SOCIAL CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA.

INFORME HSEQ # 2 10 AGOSTO 9 SEPTIEMBRE\INFORME SOCIAL # 2. 10 DE AGOSTO 9 SEPTIEMBRE\1. Informe Interventoría 2 SOCIAL RIO DE ORO10 de Agosto al 09 de Septiembre 2023.docx

5.5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTION SOCIAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA

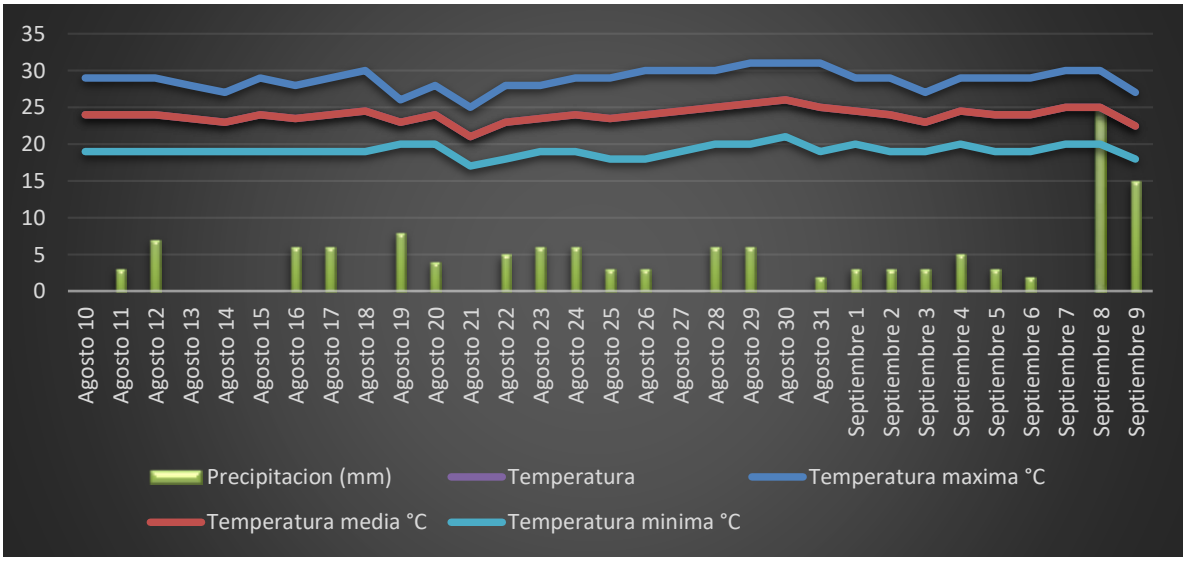
INFORME HSEQ # 2 10 AGOSTO 9 SEPTIEMBRE\INFORME SOCIAL # 2. 10 DE AGOSTO 9 SEPTIEMBRE\2. Informe Interventoría 2 SOCIAL L. VALLENATA10 de Agosto al 09 de Septiembre 2023 (1).docx

5.6 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO-CDA-RIO DE ORO

5.6.1 Información general del tiempo en Centro de acopio minorista y mayorista

Durante el periodo de ejecución relacionado se presentaron días con más intensidad de lluvias las cuales no generaron disminución en el rendimiento de realización de actividades de obra, presentando lluvias con baja intensidad en cuento a duración y frecuencia de las mismas, posteriormente se puede afirmar que en un 92 % de los días en este periodo fue de días soleados, se relacionan los días de lluvias:

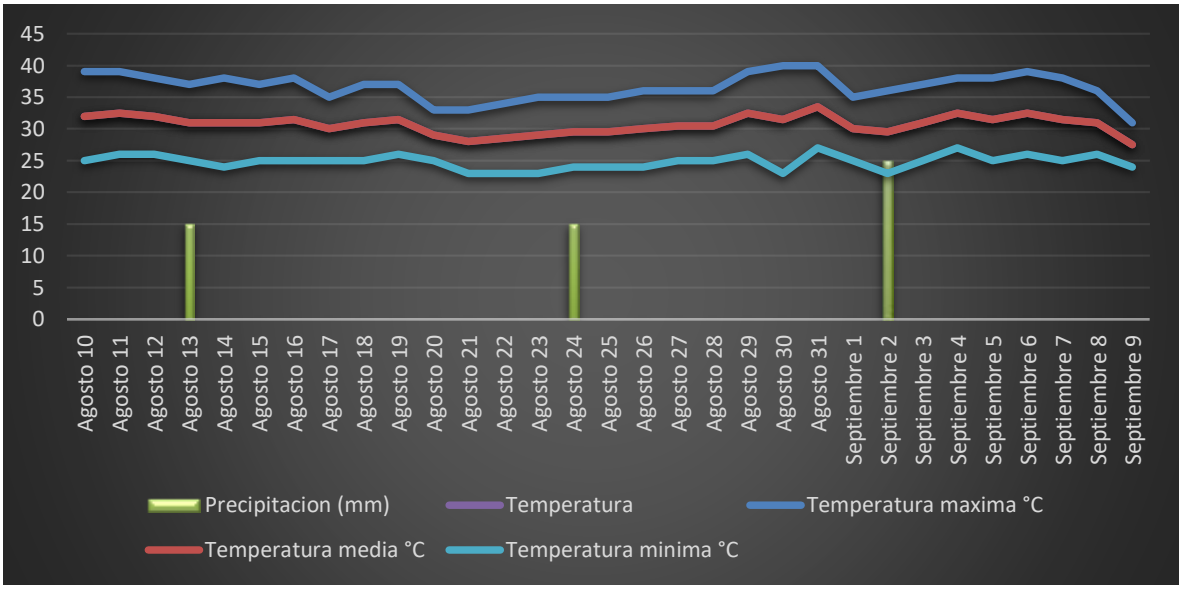
Hora	Mes de Julio-agosto																														
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06:00-07:00	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	1	2	1	1	2	0	0	1	1	0	2
07:00-08:00	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	1	2	1	1	2	0	0	1	1	0	2
08:00-09:00	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	1	2	1	1	2	0	0	1	1	0	2
09:00-10:00	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1			1	0	0	0	0	0	1
10:00-11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1			1	0	0	0		0	1
11:00-12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	
12:00-01:00	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0	1	1	1	0
01:00-02:00	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00-03:00	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00-04:00	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00-05:00	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	1	0	1	1	2	0	0	1	1	0	0
05:00-06:00	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	2	1		2	0	0	1	1	1	2



5.6.2 Información general del tiempo en Centro de comercio luna vallenata.

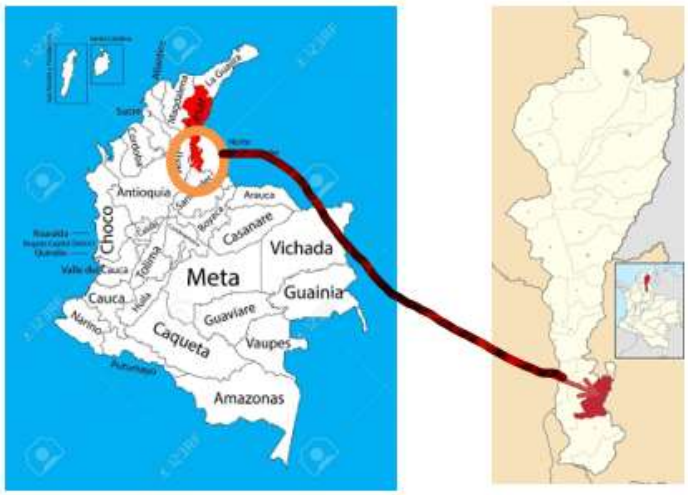
Durante el período de ejecución mencionado, experimentamos días con precipitaciones mínimas que no afectaron significativamente el rendimiento de las actividades de construcción. Estas lluvias se caracterizaron por una baja intensidad tanto en duración como en frecuencia. Posteriormente, se puede confirmar que el 96 % de los días en este lapso fueron soleados. A continuación, se detallan los días específicos en los que se registraron lluvias.

Hora	Mes de Agosto-Septiembre																													
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06:00-07:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07:00-08:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08:00-09:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09:00-10:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00-11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00-12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00-01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00-02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00-03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00-04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00-05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00-06:00	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0



4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

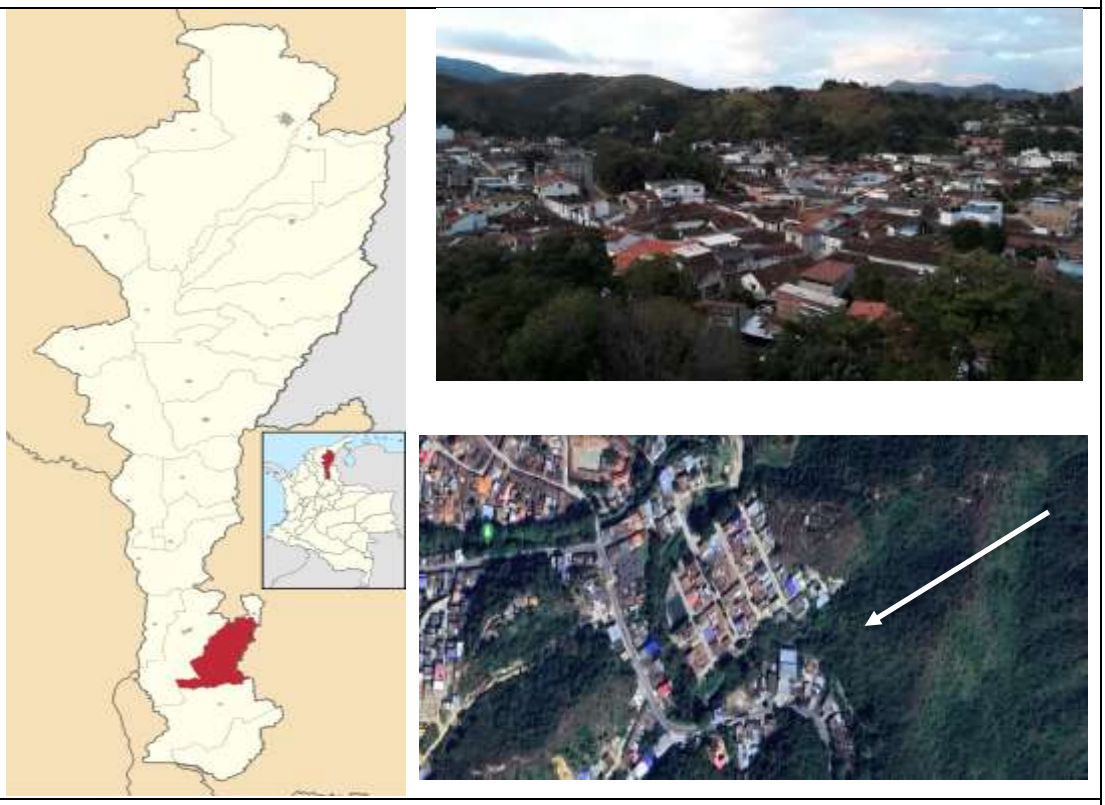
Se está llevando a cabo la construcción del centro de acopio minorista y mayorista en el noroccidente de Colombia, específicamente en el sur del departamento del Cesar, en el municipio de Rio de Oro. Este proyecto se desarrolla en el predio ubicado en la dirección KDX-D12-280, que corresponde a las antiguas instalaciones del matadero de Rio de Oro, situado en el barrio La Quinta.



4.1. LOCALIZACION CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO.

Se está llevando a cabo la construcción del centro de acopio minorista y mayorista en el noroccidente de Colombia, específicamente en el sur del departamento del Cesar, en el municipio de Rio de Oro. Este proyecto se desarrolla en el predio ubicado en la dirección KDX-D12-280, que corresponde a las antiguas instalaciones del matadero de Rio de Oro, situado en el barrio La Quinta.

Imagen N. ª 01: Localización de los frentes de obra en el municipio.



Fuente: FLASH EARTH

4.2. LOCALIZACION CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.

El centro de comercio luna vallenata se realizará al noroccidente de Colombia en el departamento del cesar en el distrito de Valledupar, en un predio ubicado en la Calle 6ª bis con Carrera 48 Esquina de área de 5.139m2 en el barrio la Nevada de la comuna 5 de la ciudad de Valledupar.



5. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA

A partir del direccionamiento del ***GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9***, se han llevado a cabo los pasos pertinentes para el manejo adecuado y contratación del personal idóneo que conformara el equipo de obra.

5.1. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	**NOMBRE**	CEDULA

Director de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Álvaro Solano Aguilar	91.276.127
Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Luz Angela Jaramillo Diaz	1.098.720.597
Secretaria	Yuli Carolina Arias	1.098.622.039

5.2. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	**NOMBRE**	CEDULA
Director de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Álvaro Solano Aguilar	91.276.127
Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Carlos Miguel Quintero Castro	5.469.751
Inspector de interventoría	Giovanny Alfonso García Jácome	1.064.838.765
Profesional socio-Ingeniero SISO	Laura Rodríguez	1.013.639.582
Comisión Topográfica - Topógrafo	Laura Valentina Olachica	1.005.109.054
Comisión Topográfica - Cadenero	Marlon López	1.234.340.745
Contador	Yesenia Bautista	1.098.675.715
Secretaria	Dayanith García	1.019.101.343
Conductor	Jorge Dulcey	91.494.927

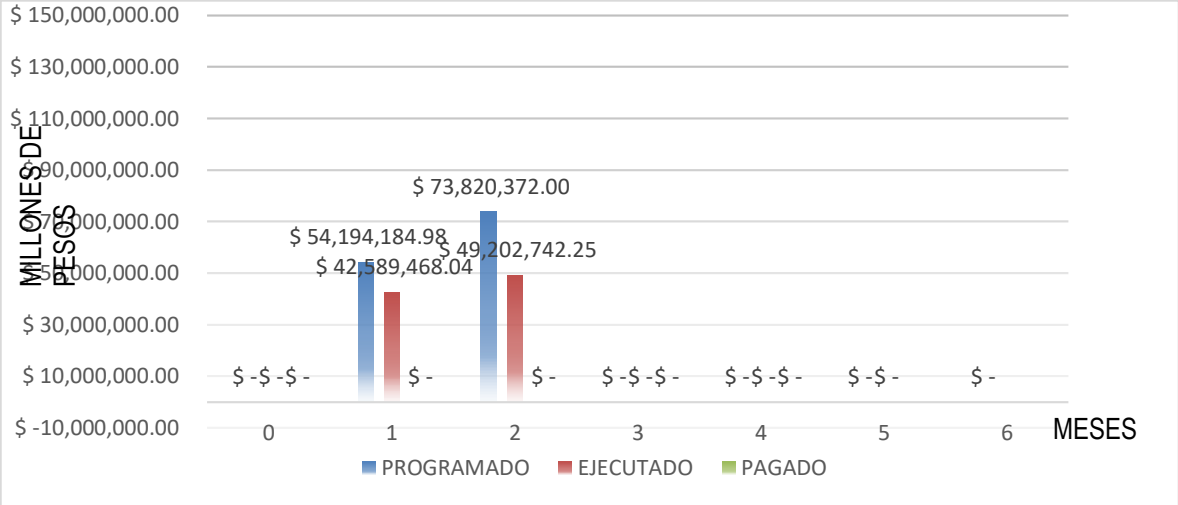
6. ASPECTOS GENERALES FINANCIEROS

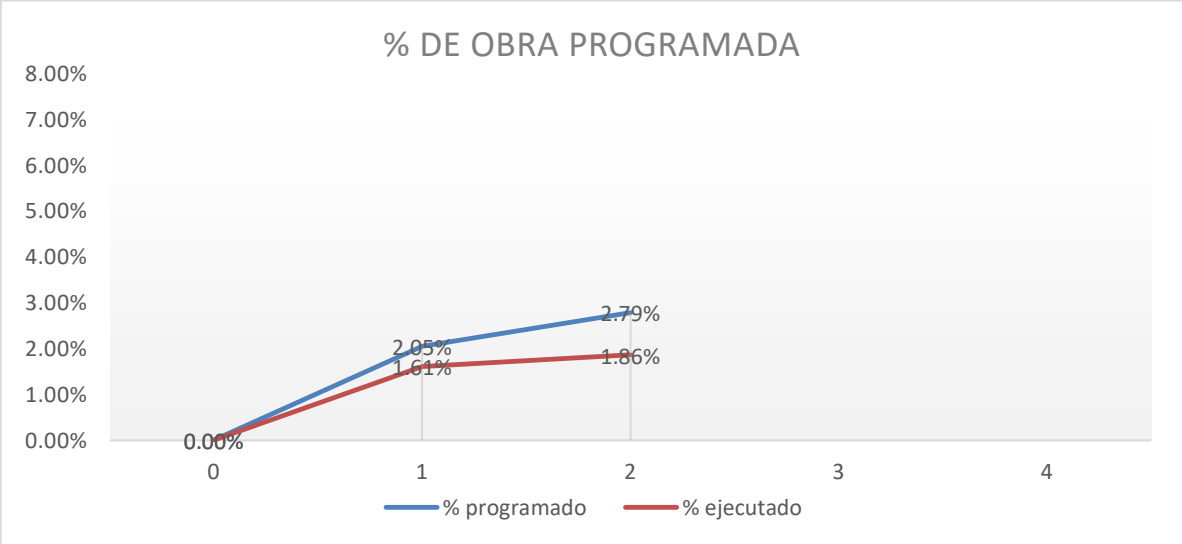
Periodo 2 (10 de agosto a 09 septiembre 2023)						Periodo 2 (acumulado)			
Proyecto	**Valores**	**Porcentaje (%) Programado**	**Valor $ Programado**	**Porcentaje (%) ejecutado**	**Valor ($) Ejecutado**	**Porcentaje (%) Programado**	**Valor $ Programado**	**Porcentaje (%) ejecutado**	**Valor ($) Ejecutado**
Contrato Rio de Oro	$2.647.022.639,92	2,79%	$ 73.820.372,00	1,86%	$ 49.202.742,25	4,84%	$ 128.014.556,98	3,47%	$ 91.792.210,29
Contrato Valledupar	$12.304.070.012,78	1,59%	$ 195.634.713,20	2,00%	$ 246.081.400,26	1,71%	$ 210.399.597,22	3,06%	$ 376.504.542,39
Total	**$14.951.092.652,70**	**1,80%**	**$ 269.455.085,21**	**1,98%**	**$ 295.284.142,51**	**2,26%**	**$ 338.414.154,20**	**3,13%**	**$ 468.296.752,68**

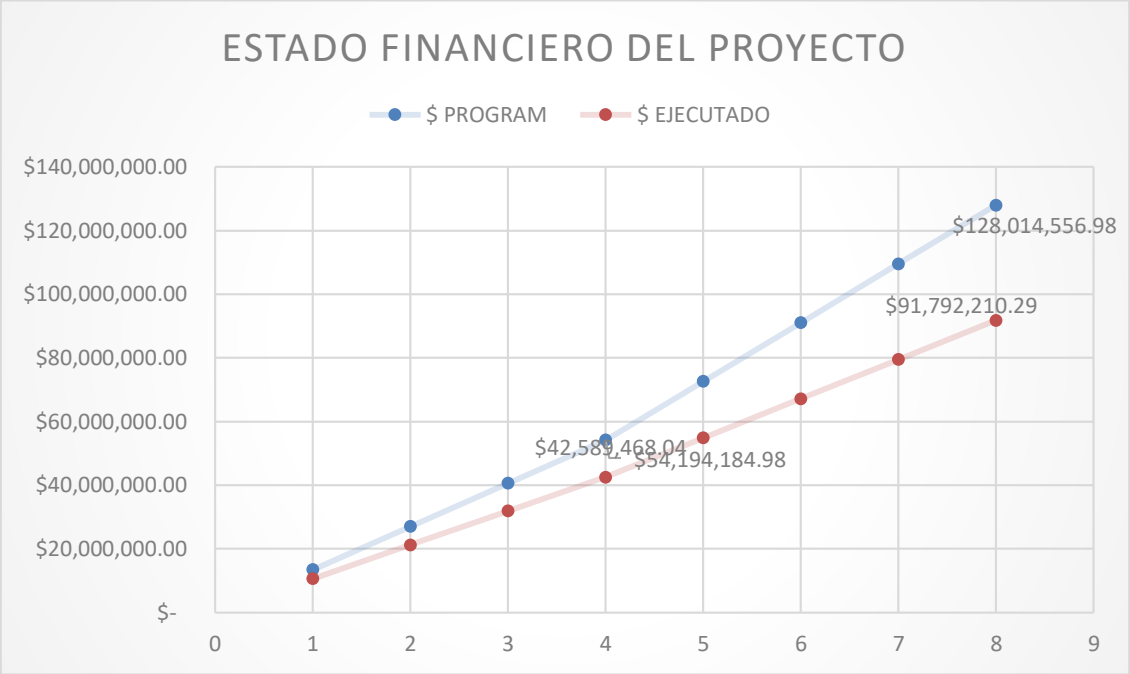
6.1. Aspectos Financieros del proyecto Centro de acopio Minorista y mayorista

A la fecha el contrato se han ejecutado en un 100% el primer capítulo denominado Obras Preliminares concernientes al presupuesto de obra oficial, arrojando un avance de obra alrededor del 1.86 %, proyectado con la programación del contrato 2.79%, notando que la logística y la realización de actividades se viene realizando de una manera progresiva con respecto al estudio del periodo N°2, si se realiza un acumulativo de los porcentajes del programado versus ejecutado nos encontramos en porcentaje del 0.93 % de atraso con respecto a la programado en el cual debería de ir en el 4.84% y en realidad va en el 3.47 % puesto que se han visto interrumpidas las actividades de una libre ejecución, uno de estos factores fue inicialmente la cimentación de un poste de electricidad que contiene un transformador de luz conectado a línea de media tensión y no ha sido retirado del predio en el cual se viene trabajando el otro factor fue que al implantar las coordenadas de los planos de cimentación notaron que la cimentación ocupaba los predios vecinos donde elementos estructurales como zapatas invadían predios circundantes.

TIEMPO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	% DE OBRA PROGRAMADO	% DE OBRA EJECUTADO
MES 1	$ 54.194.184,98	$ 42.589.468,04	2.05%	1.61%
MES 2	$ 73.820.372.00	$ 49.202.742,92	2.79%	1.86%



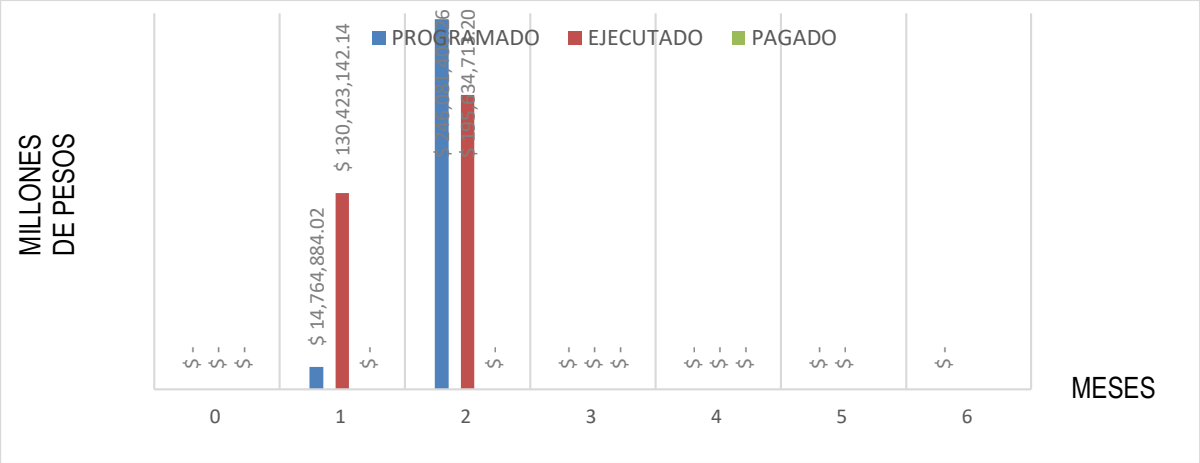


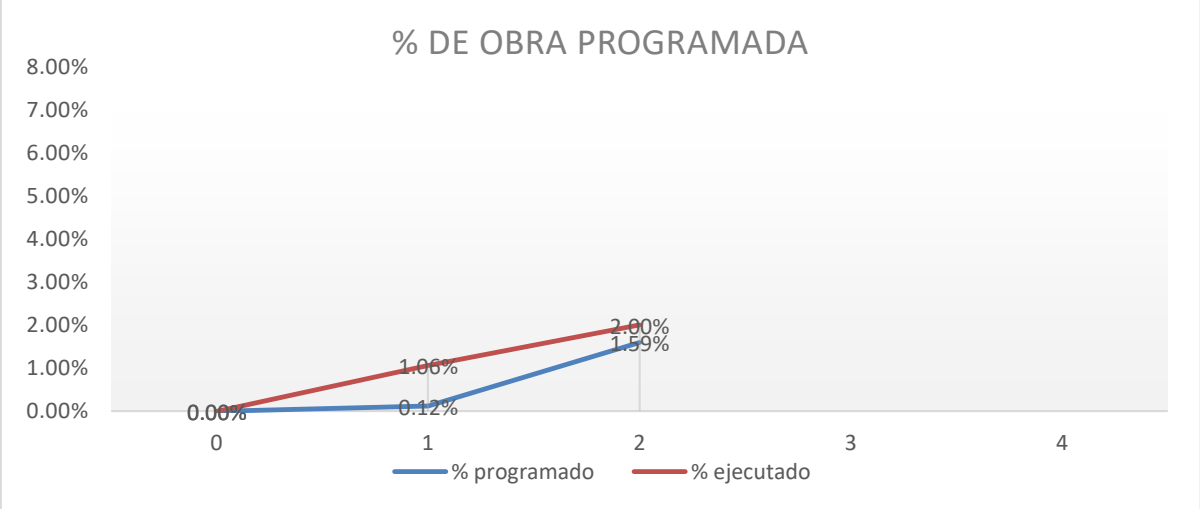


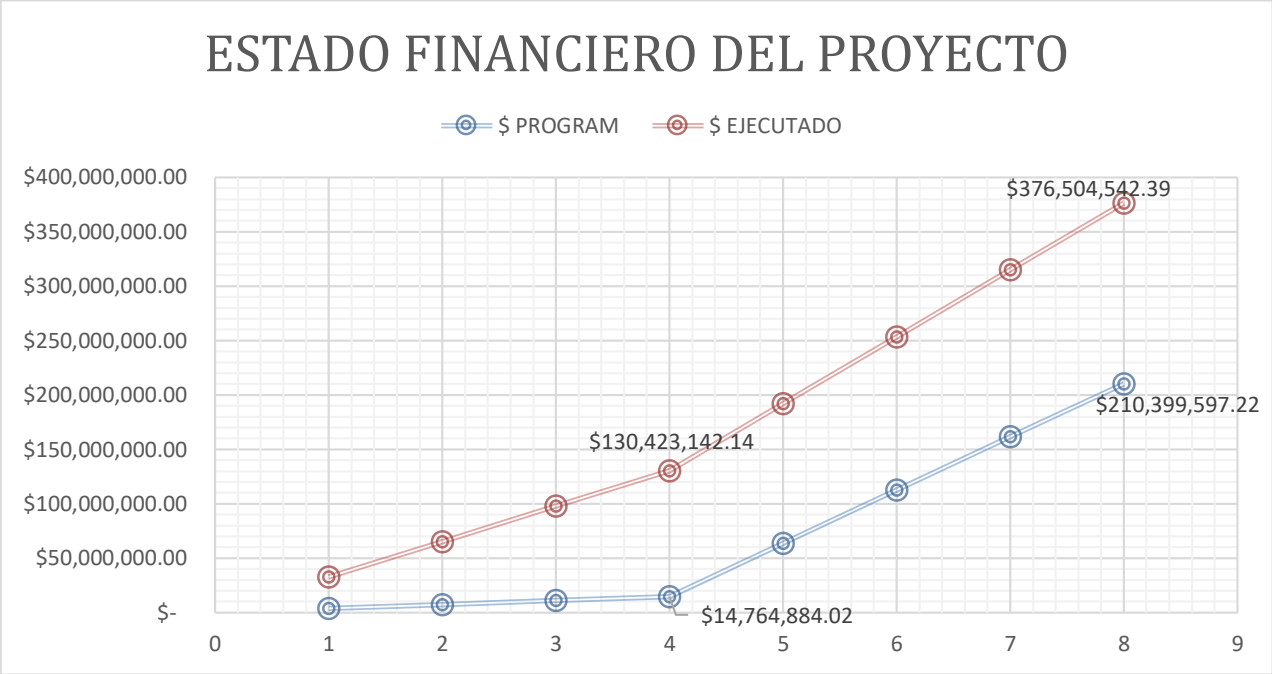
6.2. Aspectos Financieros del proyecto Centro de comercio Luna Vallenata.

Para el periodo comprendido desde el 10 de agosto al 09 de septiembre del 2023, se ha ejecutado actividades comprendidas en el Capítulo N°2 Movimientos de tierra, Capitulo N°3 cimentación estructura en concreto y estructuras metálicas, Ítem 3.2 estructura de concreto, concernientes al presupuesto de obra oficial, arrojando un avance de obra alrededor del 2.0 %, proyectado con la programación del contrato 1.59 %, notando que la logística y la realización de actividades se viene realizando de una manera progresiva, dicho avance es notorio, mostrando así un avance de 0.41 % por encima del avance programado.

TIEMPO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	% DE OBRA PROGRAMADO	% DE OBRA EJECUTADO
MES 1	$ 14.764.884,02	$ 130.423.142,14	0.12 %	1.06 %
MES 2	$195.634.713,20	$246.081.400,26	1.59 %	2.0 %


MILLONES DE PESOS
PROGRAMADO
EJECUTADO
PAGADO
$ 14,764,884.02
$ 130,423,142.14
$ 1,034,719,220
MESES
0
1
2
3
4
5
6


% DE OBRA PROGRAMADA
8.00%
7.00%
6.00%
5.00%
4.00%
3.00%
2.00%
1.00%
0.00%
0.00%
1.06%
2.00%
0.12%
1.59%
0
1
2
3
4
% programado
% ejecutado



7. ESTADO DEL TIEMPO EN EL PROYECTO. CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR

A la fecha del presente informe y de acuerdo con los 2 meses transcurridos desde la fecha de inicio del contrato, y de acuerdo al plazo final de 8 meses, la obra presenta un avance en tiempo del 25.00 %.

CONTRATO DE OBRA NO. 2023-04-0011

% AVANCE EN TIEMPO	
Fecha de inicio	10/jul/2023
Prorroga 2	2 meses
Fecha de terminación	09/mar/2024
Plazo	8
Mes Actual	Agosto-Septiembre
Tiempo ejecutado	2
% Tiempo ejec.	25,00%
Tiempo x ejecutar	6
% Tiempo x ejec.	75,00%



8. ASPECTOS TECNICOS

En resumen, las cantidades ejecutadas por el contratista de obra, durante el presente periodo del 10 de agosto al 09 de septiembre de 2023, se muestran porcentaje ejecutado presente mes, cantidad acumulada a la fecha y cantidad faltante acumulado hasta la fecha, de acuerdo a la programación oficial son:

8.1. Tabla general del avance mensual Centro de acopio minorista y mayorista.

8.1.1. Tabla general del balance presupuestal

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO
% Programado	2,05%	2,79%	4,84%
% Ejecutado	1,61%	1,86%	3,47%
Diferencia	-0,44%	-0,93%	-1,37%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO	%
% Programado	$ 54.194.184,98	$ 73.820.372,00	$ 128.014.556,98	4,84%
% Ejecutado	$ 42.589.468,04	$ 49.202.742,25	$ 91.792.210,29	3,47%
Diferencia	-$ 11.604.716,94	-$ 24.617.629,75	-$ 36.222.346,69	-1,37%

10.1.2. Balance presupuestal del periodo#2 Centro de acopio minorista y mayorista.

Se procede a realizar un balance presupuestal que consiste en describir y analizar las cantidades ejecutadas durante el período informado en relación con el presupuesto inicial del proyecto. Este proceso es fundamental para evaluar el estado financiero y el avance de la obra en términos presupuestarios

Condiciones originales del contrato						Ejecutado presente mes		Ejecución acumulada		Saldo por Ejecutar	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	Cantidad contrato	Valor unitario	Valor Total	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	825,60	$ 4.548,00	$ 3.754.828,80	**825,60**	$ 3.754.829	**825,60**	$ 3.754.829	**0,00**	$ 0
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	M2	678,40	$ 19.691,00	$ 13.358.374,40	**169,60**	$ 3.339.594	**678,40**	$ 13.358.374	**0,00**	$ 0
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0.15m.	M3	825,00	$ 19.671,00	$ 16.228.575,00	**30,47**	$ 599.375	**87,05**	$ 1.712.361	**737,95**	$ 14.516.214
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	M3	88,20	$ 250.362,00	$ 22.081.928,40	**26,46**	$ 6.624.579	**88,20**	$ 22.081.928	**0,00**	$ 0
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	M2	219,00	$ 11.245,00	$ 2.462.655,00	**0,00**	$ 0	**219,00**	$ 2.462.655	**0,00**	$ 0
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	641,90	$ 3.923,00	$ 2.518.173,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**641,90**	$ 2.518.174
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	M3	247,70	$ 18.837,00	$ 4.665.924,90	**165,12**	$ 3.110.365	**165,12**	$ 3.110.365	**82,58**	$ 1.555.559
1.8	RETIRO SOBRANTES.	M3	547,30	$ 30.532,00	$ 16.710.163,14	**547,30**	$ 16.710.163	**547,30**	$ 16.710.163	**0,00**	$ 0
2	**EXCAVACION DEL TERRENO HASTA LA PROFUNDIDAD DEL SUELO DE SOPORTE Y MEJORAMIENTO.**										
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	340,00	$ 44.378,00	$ 15.088.520,00	0,00	$ 0	**0,00**	$ 0	340,00	$ 15.088.520

2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	416,30	$ 96.535,00	$ 40.187.520,50	0,00	$ 0	**0,00**	$ 0	416,30	$ 40.187.521
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	239,80	$ 23.722,00	$ 5.688.535,60	0,00	$ 0	**0,00**	$ 0	239,80	$ 5.688.536
2.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	100,20	$ 30.532,00	$ 3.059.306,32	0,00	$ 0	**0,00**	$ 0	100,20	$ 3.059.306
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 1.958.022.041,02**		$ 34.176.360		$ 63.228.131		$ 1.894.793.910
TOTAL AIU					**$ 587.406.612,31**						
ADMINISTRACIÓN				**23,00%**	**$ 450.345.069,43**	**0,230**	$ 7.860.563	**0,46**	$ 14.551.085	-7860539,77	$ 450.345.069
IMPREVISTOS				**3,00%**	**$ 58.740.661,23**	**0,03**	$ 1.025.291	**0,06**	$ 1.897.968	0,03	$ 58.740.661
UTILIDAD				**4,00%**	**$ 78.320.881,64**	**0,040**	$ 1.367.054	**0,08**	$ 2.530.623	-1367050,39	$ 78.320.882
VALOR DE LA OBRA					**$ 2.545.428.653,32**						

VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 2.545.428.653,32**							
20.	**LEGALIZACIÓN DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE**				**$ 14.795.000,00**							
20.01	Trámites ante AFINIA para Legalización del Proyecto.	UN	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00							
20.02	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: Transformación, Distribución y uso final.	UN	1,00	$ 5.750.000,00	$ 5.750.000,00							
20.03	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.	UN	1,00	$ 6.545.000,00	$ 6.545.000,00							
21.	**PLANES DE MANEJO**				**$ 86.798.986,60**							
21.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	6,00	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	**0,33**	$ 2.411.082	**0,67**	$ 4.822.164		$ 43.399.493	
21.2	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT	MES	6,00	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	**0,33**	$ 2.411.082	**0,67**	$ 4.822.164		$ 43.399.493	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 2.647.022.639,92**		$ 49.251.431,83		$ 91.852.134,44		$ 2.555.170.505,49	

10.1.3. Avance según cronograma de obra Centro de acopio minorista y mayorista.

El balance presupuestal también puede revelar posibles desviaciones en el cronograma del proyecto. Si se han ejecutado menos cantidades porcentuales de lo esperado en una etapa específica, esto podría repercutir en el tiempo de ejecución general del proyecto. En este caso, se pueden identificar las causas de la demora y tomar medidas para acelerar el proceso si es necesario.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	EJECUTADO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
1	PRELIMINARES		72%	
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	100%	100%	0%
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	100%	100%	0%
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0.15m.	11%	100%	-89%
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	100%	100%	0%
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	100%	100%	0%
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	0%	100%	-100%
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	66%	100%	-34%
1.8	RETIRO SOBRANTES.	100%	100%	0%

El avance físico del contrato en el periodo del 10 de agosto al 09 de septiembre de 2023 es de un 1.86 %, equivalente a $ 49.202.742,92 este avance de obra está reflejado en el cuerpo del informe en redacción, es de afirmar que los avances físicos reflejados son la ejecución del capítulo #1 en su totalidad denominado Obras preliminares y las actividades correspondientes son demolición de las instalaciones del antiguo matadero.

La inversión mensual programada para el Segundo mes es del 2.79 %, equivalente a $ 73.820.372,00 por tanto no se está cumpliendo el programa de inversión; situación que no es imputable al contratista de obra ya que en conjunto con la interventoría se adelanta la revisión y posterior aprobación de los ajustes a los diseños, Durante la ejecución de la obra, es esencial destacar la disposición

mostrada por el contratista para llevar a cabo las actividades planificadas. Es relevante mencionar que estas actividades tuvieron ciertos factores que interrumpieron la libre ejecución de actividades siguientes en el capítulo #2 denominado movimientos de tierra, como lo son la cimentación de un elemento vertical que sostiene una línea de media tensión y no se iniciaban actividades de excavaciones por dicho factor, otra e importante factor fue la implantación de coordenadas relacionadas con los planos de cimentación del proyecto, donde elementos de dicha cimentación invadía predios vecinos el cual mediante mesas de trabajo en conjunto con la entidad contratante el contratista y sus consultores e interventoría se estudiaron y se llevaron a modificaciones de diseños iniciales.

8.2. Tabla general del avance mensual Centro de comercio Luna Vallenata.

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO
% Programado	0,12%	1,59%	1,71%
% Ejecutado	1,06%	2,00%	3,06%
Diferencia	0,94%	0,41%	1,35%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO	%
$ Programado	$ 14.764.884,02	$195.634.713,20	$210.399.597.20	1,71%
$ Ejecutado	$130.423.142,14	$246.081.400,26	$ 376.504.542,40	3,06%
Diferencia	$ 115.658.258,10	$50.446.687,06	$ 166.104.945,20	1,35%

10.2.2. Balance presupuestal del periodo#2 Centro de comercio luna vallenata

Se lleva a cabo un balance presupuestal que implica la descripción y análisis de las cantidades ejecutadas durante el periodo señalado en comparación con el presupuesto inicial del proyecto. Este procedimiento resulta esencial para evaluar tanto el estado financiero como el progreso de la obra en términos presupuestarios.

1. CONTRATO DE OBRA Nº 2023-04-0011 - CONTROL AL PRESUPUESTO

Condiciones originales del contrato						Ejecutado presente mes		Ejecución acumulada		Saldo por Ejecutar	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	Cantidad contrato	Valor unitario	Valor Total	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
1.	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 103.172.641,46**						
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	5139	$ 4.548,00	$ 23.372.172,00	**0,00**	$ 0	**4875,04**	$ 22.171.682	**263,96**	$ 1.200.490
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	5139	$ 3.923,00	$ 20.160.297,00	**0,00**	$ 0	**4875,04**	$ 19.124.782	**263,96**	$ 1.035.515
1.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	M3	1541,7	$ 18.837,00	$ 29.041.002,90	**0,00**	$ 0	**185,36**	$ 3.491.626	**1356,34**	$ 25.549.377
1.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	1002,2	$ 30.532,00	$ 30.599.169,56	**0,00**	$ 0	**80,00**	$ 2.442.560	**922,20**	$ 28.156.610
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 372.877.797,17						
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	1840,6	$ 44.378,00	$ 81.682.146,80	**0,00**	$ 0	**451,24**	$ 20.025.129	**1389,36**	$ 61.657.018
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	M3	1027,8	$ 25.468,00	$ 26.176.010,40	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**1027,80**	$ 26.176.010
2.3	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	1928,7	$ 96.535,00	$ 186.187.054,50	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**1928,70**	$ 186.187.055

2.4	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	1284,2	$ 23.722,00	$ 30.463.792,40	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**1284,20**	$ 30.463.792
2.5	RETIRO SOBRANTES.	M3	1584,2	$ 30.532,00	$ 48.368.793,07	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**1584,20**	$ 48.368.793
3.	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				$ 4.718.878.611,40						
3.1	CIMENTACIÓN										
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	M3	73,3	$ 641.385,00	$ 47.013.520,50	**9,37**	$ 6.009.777	**9,37**	$ 6.009.777	**63,93**	$ 41.003.743
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	210,2	$ 855.733,00	$ 179.875.076,60	**0,00**	$ 0	**0**	$ 0	**210,2**	$ 179.875.076,60
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	250,1	$ 894.373,00	$ 223.682.687,30	**56,22**	$ 50.281650	**56,22**	$ 50.281.650	**193,88**	$ 173.401.037
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14,9	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**14,90**	$ 13.918.045
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	133,5	$ 1.229.177,00	$ 164.095.129,50	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**133,50**	$ 164.095.130

3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	86,3	$ 1.238.779,00	$ 106.906.627,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**86,30**	$ 106.906.628
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	604	$ 231.283,00	$ 139.694.932,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**604,00**	$ 139.694.932
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	66,5	$ 1.211.418,00	$ 80.559.297,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**66,50**	$ 80.559.297
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	59319	$ 8.593,00	$ 509.728.167,00	**14.435,73**	$ 124.046.228	**16989,16**	$ 145.987.852	**42329,84**	$ 363.740.315
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 9.351.775.408,23**		$ 178.165.315		$ 267.362.717		$ 9.074.365.946
TOTAL, AIU					**$ 2.805.532.622,47**						
ADMINISTRACIÓN				**$ 0,23**	**$ 2.150.908.343,89**	**0,230**	$ 40.978.022,36	**0,23**	$ 61.493.425	**22,77%**	$ 2.089.414.919
IMPREVISTOS				**$ 0,03**	**$ 280.553.262,25**	**0,03**	$ 5.344.959,44	**0,03**	$ 8.020.882	**2,97%**	$ 272.532.381
UTILIDAD				**$ 0,04**	**$ 374.071.016,33**	**0,040**	$ 7.126.612,58	**0,04**	$ 10.694.509	**3,96%**	$ 363.376.508
VALOR DE LA OBRA					**$ 12.157.308.030,70**						
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 12.157.308.030,70**						
20.	**LEGALIZACIÓN DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE**				**$ 31.030.000,00**						
20.01	Trámites ante AFINIA para Legalización del Proyecto.	UN	1	$ 8.730.000,00	$ 8.730.000,00						

20.02	CERTIFICACIÓN RETILAP, RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSMISIÓN Y TRANSFORMACIÓN	UN	1	$ 22.300.000,00	$ 22.300.000,00						
21.	**PLANES DE MANEJO**				**$ 115.731.982,08**						
21.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	8	$ 7.233.248,88	$ 57.865.991,04	**1,00**	$ 7.233.249	**1,00**	$ 7.233.249	**7,00**	$ 50.632.742
21.2	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMT	MES	8	$ 7.233.248,88	$ 57.865.991,04	**1,00**	$ 7.233.249	**1,00**	$ 7.233.249	**7,00**	$ 50.632.742
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 12.304.070.012,78**		$ 246.081.406,74		$ 362.038.030,38		$ 12.057.988.606,04

10.2.3. Avance según cronograma de obra Centro de comercio Luna Vallenata.

El análisis del balance presupuestal no solo proporciona información financiera, sino que también puede desvelar posibles desviaciones en el cronograma del proyecto. Si las cantidades ejecutadas en una etapa particular son inferiores a lo esperado, esto podría impactar en el tiempo total de ejecución del proyecto. En tales situaciones, es crucial identificar las razones detrás de cualquier demora y tomar medidas correctivas para acelerar el proceso según sea necesario.

1. CONTRATO DE OBRA Nº 2023-04-0011 - CONTROL AL PRESUPUESTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO			
1	PRELIMINARES	REAL	PROGRAMADO	DIFERENCIA
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	95%	100%	-5,00%
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	95%	100%	-5,00%
1.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	12%	100%	-88,00%
1.4	RETIRO SOBRANTES.	8%	100%	-92,00%
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	25,00%	0,00%	25,00%
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	0,00%	8,00%	-8,00%
2.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	0,00%	0,00%	0,00%
2.4	RETIRO SOBRANTES.	0,00%	0,00%	0,00%
2.5	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	0,00%	0,00%	0,00%
2.6	RETIRO SOBRANTES.	0,00%	0,00%	0,00%
3.	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			
3.1	CIMENTACIÓN			
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	12,78%	0,00	12,78%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	0,00%	0,00	0,00%

3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	26,75%	0,00	26,75%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	0,00%	0,00	0,00%
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	0,00%	0,00	0,00%
3.3	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0,00%	0,00	0,00%
3.4	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0,00%	0,00	0,00%
3.5	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	0,00%	0,00	0,00%
3.6	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	0,00%	0,00	0,00%
3.7	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	29,00%	0,00	29,00%

11. CONCLUSIONES

- En el proyecto de la construcción del centro de comercio luna vallenata en la ciudad de Valledupar, se logró avanzar en las actividades de cimentación, siendo algunos ítems intervenidos las excavaciones y perfilado manual del terreno para zapatas de 1,10 x 1,10, seguido por la fundición de solados, el encofrado, Armado de hierro para zapatas y posterior fundida en concreto para zapatas. En todo el proceso se tiene una estricta vigilancia y seguimiento topográfico de los niveles de implantación, ejes y niveles de terminado del concreto.
- Es menester informar que el contratista tiene en obra gran cantidad de acero de refuerzos para la cimentación del proyecto, además, se tiene figurado e instalado gran parte del acero de los pedestales, por tanto, la obra del centro de comercio avanza a buen ritmo, en cuanto a la cimentación se refiere.
- En el periodo informado, se presentó una disminución en la ejecución de actividades, debido a una instrucción extraoficial por parte de la entidad contratante debido a una revisión en los diseños iniciales, sin embargo, esto no fue impedimento para superar el porcentaje en un 0,41% el avance proyectado para el periodo comprendido entre el 10 de agosto y el 09 de septiembre de 2023.

- En conclusión, es necesario informar que las actividades planificadas tras la finalización del capítulo #1, "Preliminares", que involucra la demolición de la estructura del antiguo matadero en el municipio de Rio de Oro, Cesar, se han visto afectadas por dos factores fundamentales. En primer lugar, se destaca la presencia de la cimentación del poste ubicado dentro del predio, que sostiene un transformador con línea de media tensión. Este poste está anclado en un templete fundido en un elemento estructural, lo que impide la excavación en esa área debido al riesgo de comprometer la estabilidad del poste y su conexión eléctrica frente a cualquier irregularidad en el suelo circundante. Además, las labores de excavación de la

cimentación se han visto obstaculizadas tanto por la mencionada cimentación del poste como por la invasión de los predios adyacentes. Esta interferencia se corroboró durante la implantación de las coordenadas del plano de cimentación del proyecto en ejecución.

- En resumen, el proceso de demolición de las vigas de carga de la estructura existente continúa de manera controlada y segura mediante el uso de equipos especializados en estructuras de concreto. Esta estrategia permite la separación precisa del acero de refuerzo de las vigas y columnas, asegurando la estabilidad de la estructura y dirigiendo de forma segura la caída de los escombros para evitar daños a las construcciones circundantes. La demolición se llevó a cabo bajo una supervisión constante para garantizar el cumplimiento de los estándares de seguridad y la precisión en la ejecución. Se emplearon maquinarias especializadas, como martillos neumáticos demoledores y retroexcavadoras, las cuales fueron sometidas a inspecciones preoperacionales para minimizar al máximo el impacto ambiental de esta actividad.

12. RECOMENDACIONES

- Se sugiere llevar a cabo una evaluación exhaustiva de riesgos para identificar las posibles amenazas en el entorno laboral y determinar los Equipos de Protección Personal (EPP) necesarios para contrarrestar estos riesgos específicos. Es crucial destacar que cada tarea o área de trabajo puede requerir EPP particulares.

- Es imperativo enfatizar la importancia del uso constante y consistente de los EPP durante toda la jornada laboral, ya que esto contribuye significativamente a garantizar la seguridad de los trabajadores. Conscientes de que la omisión en el uso de EPP en situaciones de riesgo podría comprometer su seguridad, se subraya la necesidad de una adhesión estricta a las prácticas de seguridad.

- Se debe realizar charlas y realizar prácticas de pausas activas y correcciones ergonómicas y posturales, para que el personal que realiza labores de excavaciones, fundida en concreto pueda implementar dentro de la jornada laboral.

- La elección adecuada de equipos es esencial para asegurar la seguridad, eficiencia y éxito en diversas tareas laborales. Estas recomendaciones se fundamentan en las mejores prácticas de seguridad, considerando la certificación previa de cada equipo y garantizando su óptimo estado de funcionamiento.

  A continuación, se detallan algunos puntos clave:

  - Antes de seleccionar cualquier equipo, es crucial llevar a cabo una evaluación exhaustiva de las necesidades específicas de la tarea a realizar.
  - Determinar los requisitos de capacidad, precisión y seguridad necesarios para ejecutar la tarea de manera efectiva.

- Verificar que los equipos seleccionados cumplan con todas las regulaciones y estándares de seguridad aplicables.

- La ejecución de las cimentaciones es un proceso crítico que proporciona estabilidad y soporte esencial a las estructuras, garantizando la seguridad y calidad del proyecto. A continuación, se presentan las mejores prácticas para llevar a cabo este proceso de manera efectiva: Realice una evaluación geotécnica exhaustiva del suelo en el sitio de construcción para comprender sus características y propiedades.
    - Monitoree de manera constante la excavación para asegurar que se cumplan las dimensiones y profundidades especificadas en el diseño.

- Se recomienda a las administraciones municipales y las autoridades ambientales en cada municipio el de realizar y fortalecer campañas educativas a fin de concientizar a la comunidad sobre una correcta disposición de los residuos sólidos domiciliarios, los problemas ambientales que la mala discusión genera y las amenazas de graves enfermedades a lo que se está expuestos, si no se realiza un excelente manejo y adecuada disposición de las basuras.

- El contratista debe realizar capacitación al personal operador de la maquinaria sobre la correcta manipulación y almacenamiento de combustibles y lubricantes dentro de la obra, así como también, urge la construcción de los cuartos o sitios de disposición de residuos peligrosos en obra.

- Se recomienda encarecidamente llevar a cabo una evaluación de riesgos para identificar los peligros presentes en el lugar de trabajo y determinar los equipos de protección personal (EPP) necesarios para mitigar estos riesgos. Cada tarea o entorno de trabajo puede requerir EPP específicos.

- Es crucial enfatizar la importancia del uso constante y consistente de EPP durante toda la jornada laboral. Los trabajadores deben ser conscientes de que la falta de uso de EPP en situaciones de riesgo puede poner en peligro su seguridad.
- Además, es esencial que los EPP se mantengan en óptimas condiciones y se sometan a inspecciones regulares para detectar cualquier desgaste o daño. Si se identifica algún problema con un EPP, se debe reemplazar de inmediato o reparar según sea necesario.
- Antes de iniciar cualquier actividad de excavación, es fundamental que todo el personal involucrado conozca en detalle las especificaciones del proyecto en cuestión.
- Determine los requisitos de capacidad, precisión y seguridad necesarios para llevar a cabo la tarea de manera efectiva.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Con el fin de evidenciar cada una de las actividades descritas anteriormente, se muestran por medio de fotografías, las actividades realizadas en las instituciones beneficiadas con el desarrollo del objeto del proyecto:

13.1. Registro fotográfico Centro de acopio Rio de oro cesar



IMAGEN No 1. Remoción de escombros



IMAGEN No 2. Remoción de escombros



IMAGEN No 3. Remoción de escombros



IMAGEN No 4. Remoción de escombros



IMAGEN No 5. Remoción de escombros



IMAGEN No 6. Demolición de estructuras antiguas



IMAGEN No 7. Remoción de escombros



IMAGEN No 8. Cerramiento del área de trabajo



IMAGEN No 9. Demolición de muro lateral



IMAGEN No 10. Comisión topográfica



IMAGEN No 11. Remoción de escombros



IMAGEN No 12. Remoción de escombros



IMAGEN No 13. Zona del proyecto



IMAGEN No 14. Agrietamiento del predio adyacente a la obra



IMAGEN No 15. Área total del proyecto



IMAGEN No 16. Inspección de línea de conducción principal del municipio de Rio de Oro el cual pasa por el costado norte de nuestro proyecto para poder entregar las aguas servidas en dichas líneas



IMAGEN No 17. Inspección de línea de conducción principal del municipio de Rio de Oro el cual pasa por el costado norte de nuestro proyecto para poder entregar las aguas servidas en dichas líneas



IMAGEN No 18. Comisión topográfica



IMAGEN No 19. Comisión topográfica



IMAGEN No 20. Comité de obra



IMAGEN No 21. Comité de obra



IMAGEN No 22. Implantación topográfica.

13.2 REGISTRO FOTOGRAFICO DE CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA



IMAGEN No 23. "Corte para figurado de acero de zapatas."



IMAGEN No 24. "reorganización de los materiales de construcción en el almacén"



IMAGEN No 25. "Figurado de hierro para zapatas."



IMAGEN No 26. "Armado de hierro para zapatas."



IMAGEN No 27. "corte de hierro para zapatas, el trabajador en cuestión no cuenta con los elementos de protección personal, por cual desde interventoría se le hizo el llamado a dar uso a las EPP."



IMAGEN No 28. ¨localización, replanteo y trazado de áreas de zapatas¨.



IMAGEN No 29. ¨limpieza de material vegetal con mini cargador¨.



IMAGEN No 30. "excavación manual para zapatas".



IMAGEN No 31. "presencia de los bomberos en las áreas del proyecto por presencia de panal de abejas".



IMAGEN No 32. ¨localización, replanteo y trazado de áreas de zapatas¨.



IMAGEN No 33. "Material producto de las excavaciones manuales"



IMAGEN No 34. "Entrada de material al área del proyecto".



IMAGEN No 35. "Entrada de material contaminado al área del proyecto, el cual no es aceptado por parte de interventoria"



IMAGEN No 36. "Excavaciones manuales para zapataz".



IMAGEN No 37. "Fundida de solados".



IMAGEN No 38. "armado de formaletas para fundida de zapatas".



IMAGEN No 39. "armado de zapatas y pedestales".



IMAGEN No 40. "fundida de solados".



IMAGEN No 41. "Elaboración con trompo de concreto para fundida de solados".



IMAGEN No 42. "fundida de solados".

ANEXOS